



**Управление градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы**

**Градостроительный план земельного участка №**

**Р Ф - 7 1 - 2 - 2 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 5 6 5 0 - 0**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления**

**№7079594945 от «24» марта 2026**

**(правообладатель: Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют)**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

**Тульская область**

(субъект Российской Федерации)

**муниципальное образование город Тула**

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	743519.75	255350.71
2	743518.99	255337.28
3	743531.88	255365.5
4	743519.48	255371.54
5	743509.45	255350.99
6	743509.59	255351

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

71:14:040411:1141 (@146047)

**Площадь земельного участка**

311 (кв.м)

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Документация о комплексном развитии территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Управлением градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы

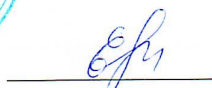
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



  
(подпись)

Начальник отдела выдачи  
градостроительных планов  
земельных участков

И.В.Васина /  
(расшифровка подписи)

  
(подпись)

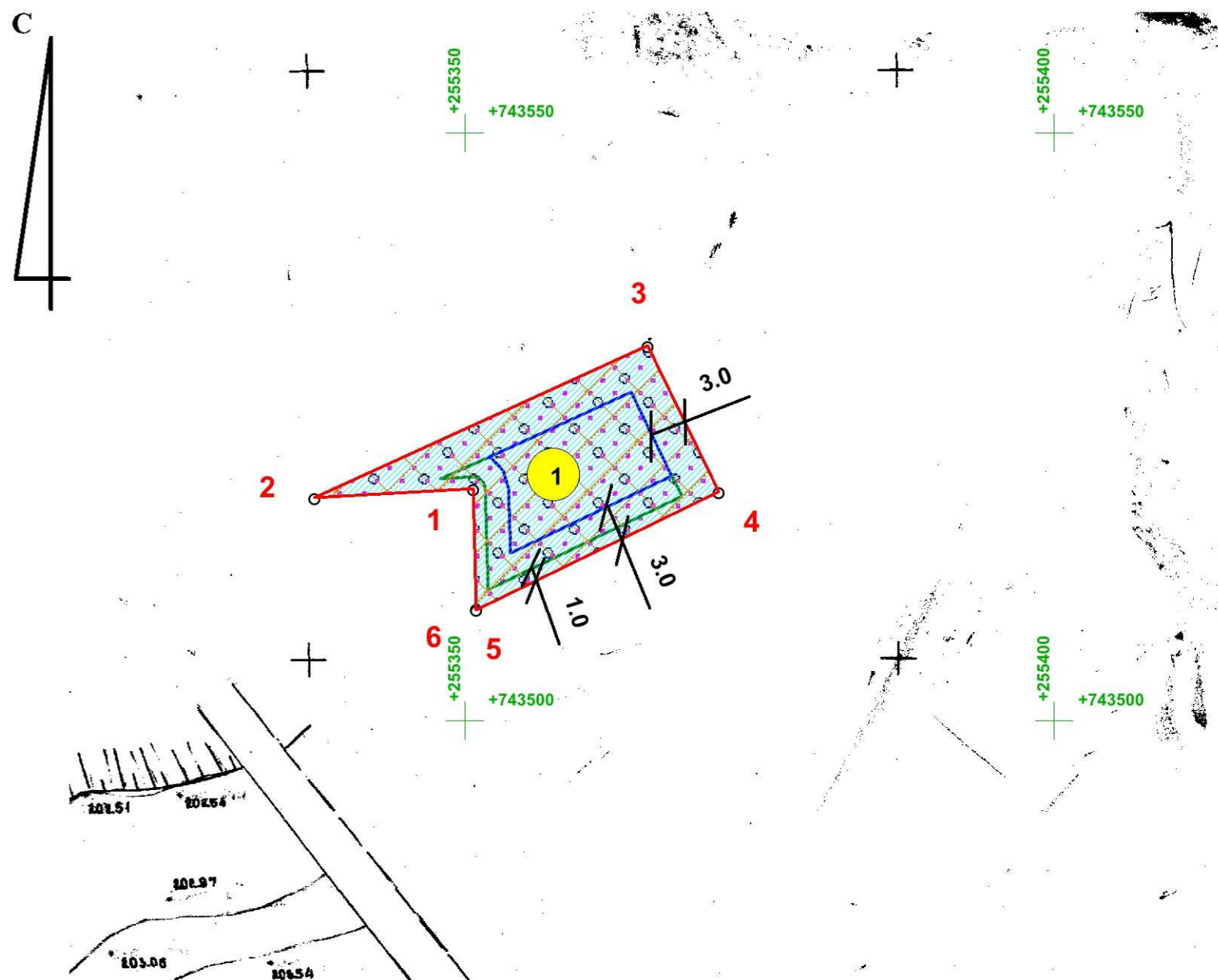
Референт отдела  
М.Е. Подколзина  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

31.03.2026

(ДД.ММ.ГГГГ)

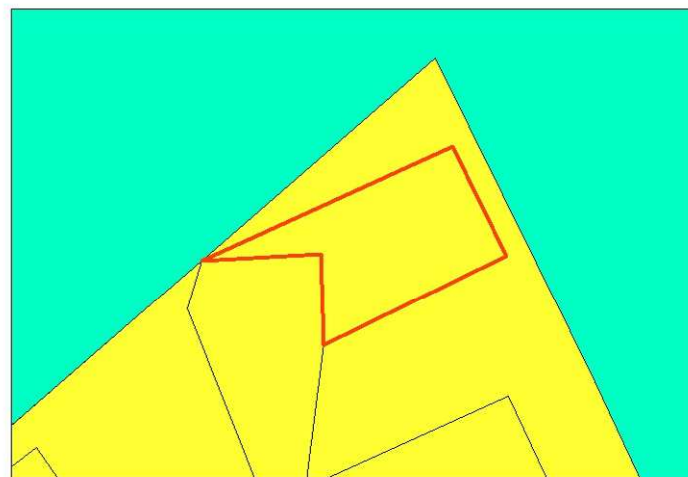
# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Точки поворота границ земельного участка
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом требований п. 2.3
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома) (применяется только для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, для блокированной жилой застройки)
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства (хозяйственных построек) (применяется только для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, для блокированной жилой застройки)
- Прибрежная защитная полоса, №71:00-6.1568
- Зона с особыми условиями использования территории, №71:30-6.1456
- Водоохранная зона, №71:00-6.1569

## Карта градостроительного зонирования



Масштаб 1:500

Площадь участка 311 (кв.м.)

Чертеж Градостроительного плана земельного участка разработан управлением градостроительства и архитектуры администрации города Тулы  
Чертеж Градостроительного плана земельного участка разработан на материалах Единой Электронной Топографической Основы г.Тулы (ЕЭТО)

Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

Начальник отдела выдачи градостроительных планов земельных участков

И.В. Васина 31 марта 2026г.

Референт отдела

М.Е. Подколзина 31 марта 2026г.

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне  
«Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами»  
Установлен градостроительный регламент

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула, утверждённые постановлением администрации г. Тулы от 24.02.2021 № 312.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
для индивидуального жилищного строительства	2.1
для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) <*>	2.2
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
площадки для занятий спортом	5.1.3
Условно разрешенные виды использования	
бытовое обслуживание <*>	3.3
дома социального обслуживания	3.2.1
оказание социальной помощи населению <*>	3.2.2
оказание услуг связи <*>	3.2.3
объекты культурно-досуговой деятельности <*>	3.6.1
осуществление религиозных обрядов <*>	3.7.1
государственное управление <*>	3.8.1
амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
магазины <*>	4.4
рынки <*>	4.3

общественное питание <*>	4.6
блокированная жилая застройка	2.3
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <*>	3.1.2
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
стоянка транспортных средств	4.9.2

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

при соблюдении требований технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством допускаются в качестве вспомогательных видов разрешенного использования виды, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или необходимые для их обслуживания, функционирования, благоустройства, инженерного обеспечения, безопасности.

\* Применяется только для условий сельских населенных пунктов.

\*\* Отдельно стоящие объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению за исключением случаев, указанных в пп.1 п.2.3	Не подлежат установлению за исключением случаев, указанных в пп.2 п. 2.3	20 м	40%	-	пп.3,4 п.2.3

1) Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для индивидуального жилищного строительства, составляют:

- минимальный – 300 кв. м;
- максимальный – 1500 кв. м;

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства в сельской местности, составляют:

- минимальный – 300 кв. м;
- максимальный – 1500 кв. м (для приусадебного земельного участка);
- максимальный – 10000 кв. м (для полевого земельного участка).

2) Минимальный отступ от границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки:



а) до индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома:

- со всех сторон – 3 м;

б) до хозяйственных построек:

- с фронтальной границы участка - не менее 3 м;

- с иных сторон – не менее 1 м.

3) Предельная высота хозяйственных построек индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов - 6 м в коньке кровли; предельная высота ограждения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки со стороны улицы, проезда, смежного земельного участка - 2 м.

При разделе земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки образуемые земельные участки должны быть обеспечены подъездом шириной не менее 3,5 м. При невозможности выполнения данного условия участок считается неделимым и не подлежит разделу на самостоятельные земельные участки.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается на земельные участки с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг».

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная	Максимальный процент застройки в границах	Иные требования к параметрам объекта	Минимальные отступы от границ земельного участка в	Иные требования к размещению объектов



Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчет- ный пока- затель	Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчет- ный пока- затель	Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

1) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория и полосы воздушных подходов

- Аэродром «Клоково» (3-я, 6-я, 5-я подзоны).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Воздушный кодекс РФ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 311 кв. м.

2) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- Прибрежная защитная полоса руч. без названия из д. Петровское на территории Тульской области, №71:00-6.1568.

Содержание ограничений на территории зоны приведено в ч.15 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). А так же, согласно ч.17 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ч.15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 311 кв. м.

3) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО "Тульское обувное предприятие" (ООО "Кари"), расположенного в 0,5 км к юго-востоку от п.Петровский МО г.Тула, №71:30-6.1456.

Третий пояс ЗСО (пояс ограничений) Имеет форму окружности радиусом 1003 м, центр которой находится между скважинами №№ 1 и 3, на равном удалении от них. В пределах третьего пояса зоны санитарной охраны запрещается: 1.Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, без согласования с центром государственного санитарно-



эпидемиологического надзора. 2.Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. 3.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 311 кв. м.

4) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- Водоохранная зона руч. без названия из д. Петровское на территории Тульской области №71:00-6.1569. Содержание ограничений на территории зоны приведено в ч.15 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 311 кв. м.

5) При проектировании объекта капитального строительства надлежит обеспечить санитарные и противопожарные нормативы.

6) При проектировании объекта капитального строительства необходимо учесть охранные зоны инженерных сетей, либо обеспечить их вынос (перенос) по согласованию с их балансодержателями.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Прибрежная защитная полоса, №71:00-6.1568	1	743519.75	255350.71
	2	743518.99	255337.28
	3	743531.88	255365.5
	4	743519.48	255371.54
	5	743509.45	255350.99
	6	743509.59	255351

Зона с особыми условиями использования территории, №71:30-6.1456	1	743519.75	255350.71
	2	743518.99	255337.28
	3	743531.88	255365.5
	4	743519.48	255371.54
	5	743509.45	255350.99
	6	743509.59	255351
Водоохранная зона, №71:00-6.1569	1	743519.75	255350.71
	2	743518.99	255337.28
	3	743531.88	255365.5
	4	743519.48	255371.54
	5	743509.45	255350.99
	6	743509.59	255351

#### 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

#### 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Ленинский район

#### 9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

- 1) АО «Тулагорводоканал» от 30.03.2026 №2-24/7073-26 (приложение 1);
- 2) По запросу, направленному в АО «Газпром газораспределение Тула», информация в установленные действующим законодательством сроки в управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы не представлена;
- 3) По запросу, направленному в АО «Тулагоргаз», информация в установленные действующим законодательством сроки в управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы не представлена.

#### 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Тульской городской Думы от 31.01.2018 № 47/1156 «О правилах благоустройства территории муниципального образования город Тула»

#### 11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

#### 12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Примечание
1	2	3
-	-	-

Форма градостроительного плана утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр.





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
" ТУЛАГОРВОДОКАНАЛ "**

300001 г. Тула

Демидовская плотина, д. 8

т. (4872) 79-35-52 т./ф. 79-35-49

E-mail: info@tulavodokanal.ru

ОГРН 1087154028004

ИНН/КПП 7105504223/710501001

Начальнику отдела выдачи градостроительных  
планов земельных участков

управления градостроительства и  
архитектуры администрации города Тулы

И.В. Васиной

Гоголевская ул, д. 73

Тула г

Тульская обл, 300034

30.03.2026 № 2-24/4073-26

на № УГиА/И-678 от 24.03.2026 г.

Информация о возможности подключения  
объекта капитального строительства  
к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

1. Адрес земельного участка: Тульская область, муниципальное образование город Тула, поселок Петровский, восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:040411:1096.
2. Кадастровый номер земельного участка: 71:14:040411:1141.
3. Площадь земельного участка: 311 кв. м.
4. Правообладатель земельного участка: Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.
5. Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения:
  - к централизованным системам водоснабжения: потребные расходы не указаны в заявке.
  - к централизованным системам водоотведения: потребные расходы не указаны в заявке.
6. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) – 3 месяца.
7. Постановлениями комитета Тульской области по тарифам от 27.12.2021г. №54/1, от 30.01.2024г. №1/1, от 08.02.2024г. №2/1, от 05.03.2024г. №5/1, от 14.05.2024г. №12/3, 26.05.2025г. №14/5, от 11.11.2025г. №38/5 установлены тарифы для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 100 куб. м в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром трубопровода, не превышающим 200 мм:  
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети – 14,573 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)  
Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, открытым способом диаметром (без НДС):  
32 мм и менее (включительно) - 2454,38 тыс. руб./км  
от 32 мм до 40 мм (включительно) - 2466,25 тыс. руб./км  
от 40 мм до 50 мм (включительно) - 2485,25 тыс. руб./км,  
от 50 мм до 70 мм (включительно) - 2612,75 тыс. руб./км  
от 70 мм до 100 мм (включительно) - 2819,75 тыс. руб./км  
от 100 мм до 150 мм (включительно) - 3244,88 тыс. руб./км  
от 150 мм до 200 мм (включительно) - 3707,50 тыс. руб./км  
Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, с устройством стальных футляров открытым способом диаметром:  
32 мм и менее (включительно) - 8830,00 тыс. руб./км



от 32 мм до 40 мм (включительно) - 8841,25 тыс. руб./км  
от 40 мм до 50 мм (включительно) - 8858,75 тыс. руб./км  
от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10023,75 тыс. руб./км  
**от 70 мм до 100 мм (включительно) - 10148,75 тыс. руб./км**

от 100 мм до 150 мм (включительно) - 11667,50 тыс. руб./км  
от 150 мм до 200 мм (включительно) - 12146,25 тыс. руб./км

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром 32 мм и менее (включительно), из полиэтиленовых труб, с устройством футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов

32 мм и менее (включительно) - 9782,50 тыс. руб./км  
от 32 мм до 40 мм (включительно) - 9792,50 тыс. руб./км  
от 40 мм до 50 мм (включительно) - 9810,00 тыс. руб./км  
от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10950,00 тыс. руб./км  
от 70 мм до 100 мм (включительно) - 11076,25 тыс. руб./км  
от 100 мм до 150 мм (включительно) - 13387,50 тыс. руб./км  
от 150 мм до 200 мм (включительно) - 13425,00 тыс. руб./км

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром из полиэтиленовых труб, методом ГНБ диаметром (без НДС):

40 мм и менее (включительно) - 9144,25 тыс. руб./км  
от 40 мм до 70 мм (включительно) - 8769,28 тыс. руб./км  
от 70 мм до 100 мм (включительно) - 9222,60 тыс. руб./км  
от 100 мм до 150 мм (включительно) - 9520,85 тыс. руб./км  
от 150 мм до 200 мм (включительно) - 13452,94 тыс. руб./км

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети - 18,21 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)

Ставка тарифа за протяженность самотечной канализационной сети (материал исполнения трубы пластик) открытым способом диаметром (без НДС):

от 100 мм до 150 мм (включительно) - 5777,91 тыс. руб./км  
от 150 мм до 200 мм (включительно) - 5079,50 тыс. руб./км

Ставка тарифа за протяженность самотечной канализационной сети (материал исполнения трубы пластик) открытым способом, в стальном футляре диаметром (без НДС):

от 150 мм до 200 мм (включительно) - 10972,73 тыс. руб./км

Ставка тарифа за протяженность самотечной канализационной сети (материал исполнения трубы пластик) открытым способом, в полиэтиленовом футляре диаметром (без НДС):

от 150 мм до 200 мм (включительно) - 18017,53 тыс. руб./км

Ставка тарифа за протяженность напорной канализационной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) методом ГНБ диаметром (без НДС):

от 40 мм до 70 мм (включительно) - 8792,48 тыс. руб./км

Ставка тарифа за протяженность напорной канализационной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) методом ГНБ, в полиэтиленовом футляре диаметром (без НДС):

от 40 мм до 70 мм (включительно) - 26842,24 тыс. руб./км  
от 70 мм до 100 мм (включительно) - 28355,89 тыс. руб./км

Ставка тарифа за протяженность самотечной канализационной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) методом ГНБ, в полиэтиленовом футляре диаметром (без НДС):

от 150 мм до 200 мм (включительно) - 31027,86 тыс. руб./км

Ставка тарифа за протяженность самотечной канализационной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) методом ГНБ, без футляра, диаметром (без НДС):

от 150 мм до 200 мм (включительно) - 17597,99 тыс. руб./км

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования:

-произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта и -произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от



Границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Согласно постановлению Правительства Тульской области от 06.12.2021 №805 установлено, что в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства которых превышает 100 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром трубопровода, превышающим 200 мм, размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается комитетом Тульской области по тарифам в индивидуальном порядке.

Информируем:

Собственник земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей.

В соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами строительство на сетях водопровода и канализации запрещено.

В соответствии с требованиями СП 18.13330.2019, 42.13330.2016, минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до:

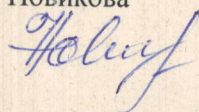
- сетей водопровода и напорных сетей канализации- 5м;
- самотечных сетей канализации- 3 м.

Генеральный директор



А.В. Филатчев

Согласовано: Л.П. Новикова








Прошито

9 лист 06

Референт отдела выдачи  
градостроительных планов земельных  
участков управления градостроительства и  
архитектуры администрации города Тулы

 М.Е. Подколзина

« 31 » марта 2026 г.